

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 07.07.2025

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

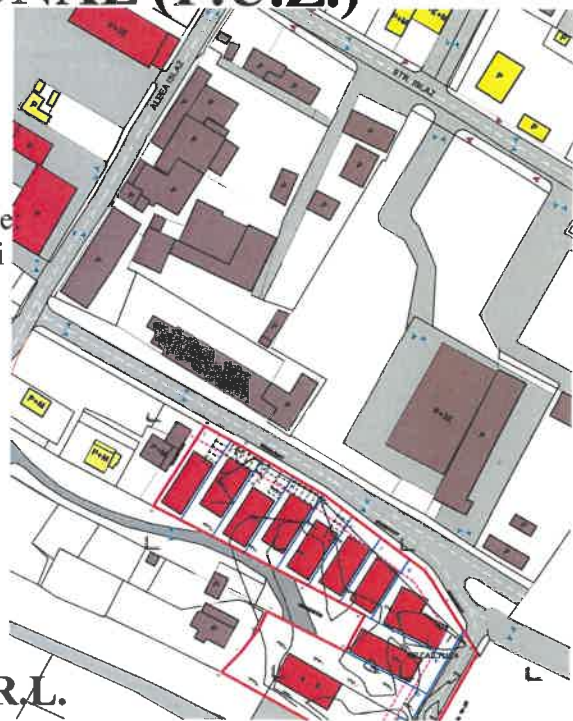
Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este
-lotizare teren pentru construire birouri, spații comerciale, servicii și
hale industriale cu regim de înălțime max. P+2

Pentru terenul de referință se propune păstrarea zonei funcționale
existentă în PUG - U.T.R. 2 zonă instituții publice, servicii, unități
industriale.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,500



Inițiator: BREZOI PAUL ANDREI

Elaborator: S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.

ARH. CĂMUI IULIAN

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
07.07.2025 - 17.07.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lunțaru Cristian din
cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului
Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon
0253/213317, e-mail: luntrarucristian@targuiiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: luntrarucristian@targuiiu.ro , sau pot
fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei
Municipiului Târgu Jiu până la data de 17.07.2025.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de
Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi
consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul
Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targuiiu.ro, în secțiunea: Consultare și
informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 07.07.2025

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

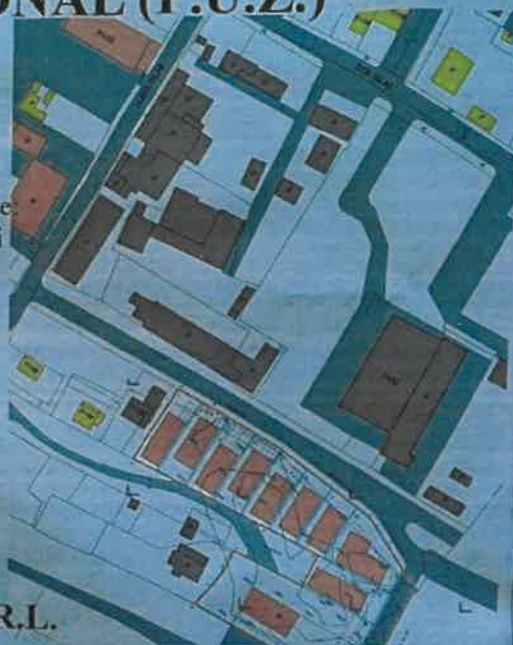
Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este
-lotizare teren pentru construire birouri, spații comerciale, servicii și
- hale industriale cu regim de înălțime max. P+2

Pentru terenul de referință se propune păstrarea zonei funcționale
existentă în PUG - U.T.R. 2 zonă instituții publice, servicii, unități
industriale.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,500



Inițiator: BREZOI PAUL ANDREI

Elaborator: S.C. ARHIPULS PROIECT S.R.L.

ARH. CĂMUI IULIAN

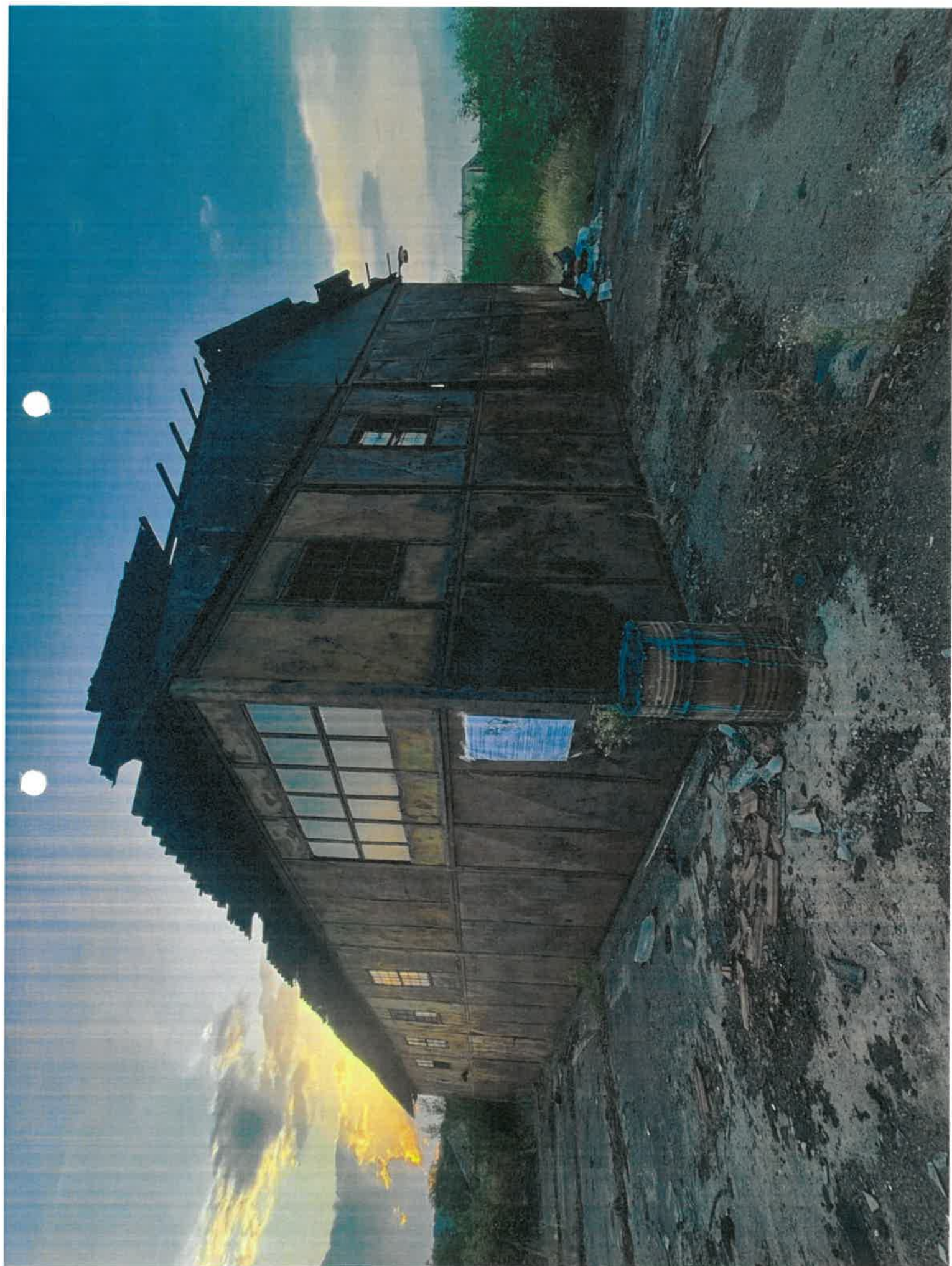
ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL

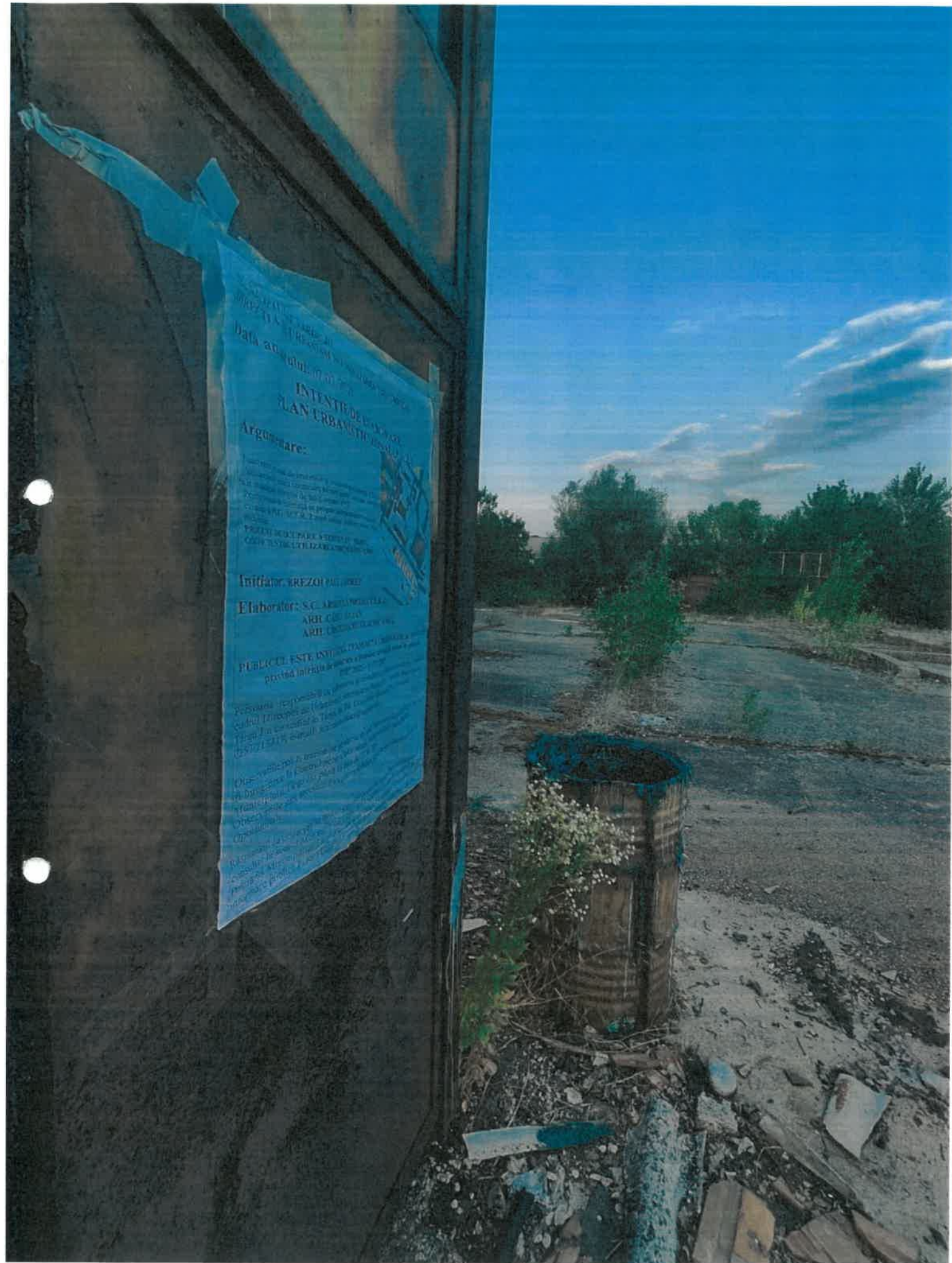
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
07.07.2025 - 17.07.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lunțaru Cristian din
cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului
Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon
0253/213317, e-mail: lunțarucristian@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: lunțarucristian@targujiu.ro , sau pot
fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei
Municipiului Târgu Jiu până la data de 17.07.2025.
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de
Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi
consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul
Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro. În secțiunea: Consultare și
informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.





INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC LOCAL

Argomentare:
Pentru realizarea planului urbanistic local este necesar să se elaboreze un plan urbanistic local care să cuprindă toate zonele din cadrul comunei și să stabilească regulile de construire și dezvoltare urbană.

Inițiator: PREȘEDINTELE
Elaborator: S.C. ARHITECTURA
ARH. CĂLĂBĂ
ARH. CRISTINA BĂLĂȘ

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC LOCAL PRIN INTERMEDIUL COMITETULUI LOCAL DE PARTICIPARE CĂZĂTOARE

Procedura de participare publică este descrisă în anexa la prezenta intenție de elaborare a planului urbanistic local.

Orice persoană interesată să participe la elaborarea planului urbanistic local trebuie să se prezinte la biroul de primărie al comunei în termen de 15 zile de la data publicării prezentei intenții.

Orice persoană interesată să participe la elaborarea planului urbanistic local trebuie să se prezinte la biroul de primărie al comunei în termen de 15 zile de la data publicării prezentei intenții.